

**barrierefrei**

**in allen Lebenslagen**

 **0271 - 66 11 666**



**Gut Wohnen -**

**Gut Fühlen!**

**Warum nicht schon jetzt?**



barrierefrei mit

Bauen **BAVITA**  
fürs Leben

Der Leistungsverbund im Handwerk

**[www.bavita.de](http://www.bavita.de)**

Ist Ihr Zuhause  
fit für Ihren Alltag?



## Barrierefrei - keine Frage des Alters

Stolperkanten, Schmutzfallen, mangelnde Bewegungsfreiheit, schwer zu erreichender Stauraum – leider der Normalzustand in vielen Wohnungen. Auch bei Ihnen?

Das muss nicht sein! Schon kleine bauliche Maßnahmen können Wohnkomfort, Sicherheit und Raumoptik deutlich verbessern. Das zahlt sich aus: höhere Lebensqualität und mehr Lebensfreude, sowohl bei den kleinen als auch bei den größeren Handicaps, die der Alltag schon mal bereit hält!

Ein Aspekt ist natürlich auch das Wohnen im Alter. Erstrebenswertes Ziel ist es, im gewohnten Umfeld selbstständig zu bleiben. Daher sollten Sie bei allen Umbaumaßnahmen auf die Möglichkeit der Erweiterung achten!



### Machen Sie den Test!

Beurteilen Sie doch einfach mal selbst, welche Maßnahmen Ihr Leben komfortabler machen könnten.

Auf [www.bavita.de](http://www.bavita.de) finden

Sie unseren kostenlosen Komfort-Check.



Für  
Jung und Alt



## Was zeichnet die Barrierefreiheit aus?



## Design mit Zukunft und Sicherheit

Wussten Sie, dass bereits ein Höhenunterschied von 4mm als Stolperfalle einzustufen ist? Da scheint es nicht verwunderlich, dass die meisten Unfälle im Haushalt passieren. Aber auch rutschige Bodenbeläge oder eine schlechte Ausleuchtung bilden beispielsweise potentielle Gefahrenquellen.

Daher beschränkt sich die barrierefreie Bauweise auch nicht auf die ebenerdige Dusche – sie ist nur ein Teil vom Ganzen. Wer nach einem Sportunfall schon einmal gehandicapt war, weiß wie sehr verwinkelte Räume und zu enge Durchgangsbreiten den Bewegungsablauf einschränken.

- Die Raumoptik wird deutlich vergrößert und mehr Bewegungsfläche geschaffen
- Schmutzkanten verschwinden, die Reinigungsfreundlichkeit wird verbessert
- Hohe Bedienfreundlichkeit mit funktionalen Armaturen
- Durchdachte technische Ausstattung und optimal positionierte Arbeitsflächen
- Sicheres Bewegen auf rutschfesten und stabilen Bodenbelägen
- Besser Orientieren mit blendfreier und richtig dimensionierter Ausleuchtung



Für  
Groß und Klein



## Wie werden aus langen Wegen „Handgriffe“?



### Besondere Anforderung bei Handicaps

Besondere Ansprüche stellen in ihrer Bewegungsfähigkeit eingeschränkte Personen dar. Menschen mit Gehbehinderungen, Lähmungen oder fehlenden Gliedmaßen, die dauerhaft auf Hilfsmittel, wie Rollstühle, Rollatoren oder Gehhilfen angewiesen sind.

Benötigt werden ebene Bewegungsflächen mit ausreichend Platz, breite Durchgänge, richtig positionierte Taster und Haltegriffe, unterfahrbare Arbeitsflächen, gut erreichbare Stauräume und Gerätschaften sowie ausreichend lange Aufstellflächen.

Menschen, die in ihrer Wahrnehmungsfähigkeit oder in der Informationsverarbeitung eingeschränkt sind, benötigen übersichtliche Raumanordnungen, Blinde und Sehbehinderte zudem Tastkanten und Bodenindikatoren.

**Wir sind zertifiziert** für barrierefreies Bauen und Wohnen und finden individuelle Lösungen für Ihre persönlichen Bedürfnisse, seien es

- bauliche Maßnahmen oder
- Ausstattung und Hilfsmittel.



Mit den Partnern unserer Kooperation fertigen wir alle Arbeiten aus einer Hand. Maßgefertigte Einbaumöbel sowie die technische Ausstattung werden gezielt auf alle Umbaumaßnahmen abgestimmt.

**Damit aus langen Wegen „Handgriffe“ werden!**



Für Alltagshürden  
und Handicaps



## Welche Maßnahmen werden wie gefördert?



### Unabhängig von Alter oder Pflegestufe

Die KfW-Bank fördert mit zwei interessanten Programmen alle Maßnahmen, die zum Barriereabbau und zur Steigerung des Komforts im Wohnbestand dienen. Ziel ist es, den langen Verbleib im gewohnten Umfeld zu sichern. Das Alter oder die Pflegestufe des Antragstellers spielen dabei keine Rolle. Auch Einzelmaßnahmen werden gefördert.

KfW-Programm 455: Altersgerecht umbauen -

**Investitionszuschuss bis zu 6.500,- €**

für barrierereduzierende Maßnahmen o. den Kauf umgebauten Wohnraums

KfW-Programm 159: Altersgerecht umbauen -

**Kredit bis zu 50.000,- je Wohneinheit zu 0,78% p.a. eff.**

für barrierereduzierten Umbau oder den Kauf umgebauten Wohnraums

#### Förderfähige Umbaumaßnahmen

- Umbau des Bades, auch Einzelmaßnahmen
- Eingangsbereich und Wohnungszugang
- Überwindung von Treppen und Stufen
- Anpassung der Raumgeometrie
- Wege zu Gebäuden, Balkonen, Terrassen
- Gemeinschaftsräume und Mehrgenerationenwohnen



Viele Kommunen und sonstige Kostenträger bieten weitere Förderungen an. Diese sind mit den KfW-Förderungen flexibel kombinierbar.



Für Hygiene- und Sicherheitsexperten



# Unsere Kooperation

Der Bavita-Leistungsverbund wurde 1998 gegründet und besteht aus fünf regionalen, eigenständigen Meisterbetrieben unterschiedlicher Gewerke mit über 70 eigenen, fachlich qualifizierten Mitarbeitern. Gemeinsam realisieren wir alle Modernisierungen, Neu- und Umbauten koordiniert aus einer Hand, sowohl in privaten als auch in gewerblichen Projekten.

## Nutzen Sie die Vorteile unserer Kooperation Bavita

- ▶ Kompetenz von fünf regionalen Meisterbetrieben
- ▶ Von Beginn an ein zuverlässiger Ansprechpartner
- ▶ Ein übersichtliches Angebot aller Gewerke
- ▶ Koordination aller Arbeiten und Termine aus einer Hand
- ▶ Konkrete Terminzusagen durch abgestimmten Arbeitsablauf
- ▶ Geschulte Mitarbeiter mit dem Blick fürs Gesamtprojekt
- ▶ Einsatz neuester Technik und moderner Werkzeuge
- ▶ Nahezu staubfreie Arbeit durch unser Room-Clean-Konzept
- ▶ Komfortable Umbauten zu einem realen Preis
- ▶ Kenntnisse der aktuellen Förder- u. Finanzierungsangebote
- ▶ Hunderte gemeinsam realisierte Objekte

**Wir schaffen Werte**

**0271 - 66 11 666**

**[www.bavita.de](http://www.bavita.de)**



**Planung und Ausführung aller Arbeiten komplett aus einer Hand**